DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.41**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**29/08/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.41			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

El contratista cotizó con un proveedor los pozos de mayor capacidad y hace entrega de un cuadro comparativo.
A la espera de aprobación de cambio de obra No.02.
Se aprueba acta de Modificación No.03 del contrato de obra, pendiente aprobación Acta de modificación No.02 del contrato de interventoría.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8", corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, construcción del cerramiento en la Ptap. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's, van 34 en total intervenidos y 32 listos (pendiente instalación ganchos). Se continúa, pintura en caseta y adecuaciones generales. Se finalizan las obras de protección en Bocatoma de Camelias para evitar la socavación del lecho que podría afectar la estructura a futuro. Se finaliza conexiones en caja de derivación, desarenador, instalación de aducción. Se continua con domiciliares de acueducto y excavaciones para VRP y se continúa con domiciliares de alcantarillado. Se inicia con construcción de pozos sépticos para alcantarillado no convencional, se inicia con alcantarillado no convencional en el sector Los Naranjos, se inicia con pavimentación de brechas, se instala tubería en polietileno adosada al pontón de Pollo coa. En total
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de conducción y tubería de red de distribución de 63mm y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con domiciliares de Red de distribución, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con pintura y enchapes de muros y pisos en caseta. Se continúa con excavación y topografía para acueducto no convencional sector Los Rieles y rotura y demolición de pavimento para instalación red de distribución paralela a la de EPM. Se continúa con armado de canastas para pilotes y cajas de red no convencional, se vacían pilotes y se inicia pilas de 6 mts de profundidad para viaducto. Se deberá agilizar la contratación del subcontratista que deberá fabricar e instalar este viaducto.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión:

No se realizó control a la programación ni control de flujo de inversión debido a que está siendo ajustada por el contratista con base en la modificación No.03. Se tiene que al 27 de agosto de 2023 el contratista tiene un valor de ejecución acumulado aproximado de $3.238 millones.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

El supervisor del proyecto informó que por inconvenientes internos en la Secretaría de Hacienda de la entidad, la factura del acta de obra No.09 y la factura del acta de interventoría No.10 correspondientes a las actividades ejecutadas en el mes de julio de 2023, deben ser anuladas y generar nuevas facturas con fecha del 01 de septiembre de 2023.
El contratista expresa su preocupación e indica que estos atrasos en los pagos le generaran problemas en su flujo de caja para compra de materiales y pago a subcontratistas.

El contratista inició con la pavimentación de brechas el miércoles 16 de agosto de 2023.

El contratista comenta que esta semana ingresaron 15 personas más y la próxima semana ingresarán 5 más. La idea es que este personal continúe con actividades en el frente del alcantarillado No convencional en Rieles y las domiciliares de Camelias.

EPM realizó la visita a Camelias y a Rieles nuevamente para la legalización del medidor de energía. Queda pendiente aprobación para energización de ambas plantas.

El contratista de obra dio solución esta semana al acopio de escombros en sitios donde estos estaban muy cerca a fuentes de agua.

4. Proposiciones y varios:

- El ingeniero Hervin de la entidad informa que el operador de la red de acueducto y alcantarillado además de las PTAP tanto de Camelias como de Rieles, será AltaVista.
- Vendrá un señor de la comunidad a cotizar la pintura de los tanques, floculadores, filtros y lechos de secado de ambas plantas. El ing. Hervin comenta que para esta actividad no hay un rubro para pago, se escuchará la propuesta.
- Se efectuó la reunión, a la que fue invitado el corregidor de San Antonio de Prado, para concertar con los residentes de 8 viviendas de Las Camelias, el sitio donde se construirá un pozo séptico, que recoja las aguas sucias de dichas viviendas, y así hacer viable la conexión al acueducto que se está construyendo. Sin embargo el señor no cedió y no dejará que se instale el pozo, por tal motivo estas viviendas quedarán sin servicio de acueducto y alcantarillado.
  El ingeniero Hervin solicita documentar muy bien esto además del inconveniente presentado con la domiciliaria que se conectó de manera ilegal y el cobro que se le hizo al señor por un oficial de la obra.
  El ingeniero Hugo residente de la obra informa que al oficial se le hizo el llamado de atención por escrito y se procedió a realizar la desconexión, además de la devolución del dinero. Dejar todo evidenciado porque esto será un problema que heredará el operador del servicio.
  Coordinar una reunión con las personas de las 8 viviendas que no quedarán conectados, la social de la interventoría comenta que esta se hará una vez los usuarios agoten todas las instancias para lograr que el señor permita la construcción del pozo.
- Programar reunión de avance para finales de agosto de 2023. Iniciar con convocatoria. Se deberá coordinar la fecha con la entidad para iniciar con la convocatoria, la cual debe ser mínimo con una semana de antelación.

- El contratista consulta a la entidad si se va a instalar el pozo séptico que aparece en planos en la casa roja que ahora es propiedad de medio ambiente. El ingeniero Hervin hará la consulta.
- La interventoría consultó a la supervisión si se deberá realizar amarre geodésico del proyecto para dejar todos los puntos referenciados con base en las coordenadas que maneja el Municipio de Medellín, al respuesta es que si se deberá realizar. El contratista inició con la contratación de un topógrafo experto en estos amarres.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.

DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	**Responsable**	**Fecha de compromiso**
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Actualizar PMT y permiso de rotura con base a la modificación No.03 del contrato de obra que tiene fecha final 18 de octubre de 2023.
Elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra	Está en proceso, se iniciaron con las 14 actas de vecindad que estaban pendientes en Camelias (Sector Los Naranjos).
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente
Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro	Supervisión	Pendiente
Aprobación cambio de obra No.02.	Supervisión	Pendiente, el ingeniero Hervin de la entidad informa que quedará aprobada entre jueves y viernes de esta semana.
Acta de modificación No.02 del contrato de interventoría.	Supervisión	Esta deberá salir el día de hoy. Se deberá aprobar en el secop2 una vez se publique.
Entrega de certificados de materiales instalados y usados los meses de junio, julio y agosto de 2023	Contratista de Obra	Continúa pendiente que el contratista haga entrega de toda esta información.
Realizar estudio de tarifas y modelación de cuantías viviendas tendrían el servicio.	Supervisión	Actualmente se está realizando con personal de

		apoyo de la Secretaría de Servicios públicos
Programar reunión de avance para finales de agosto de 2023. Iniciar con convocatoria.	Contratista e Interventoría de obra	Se deberá coordinar la fecha con la entidad para iniciar con la convocatoria, la cual debe ser mínimo con una semana de antelación.
Mejorar la señalización en la obra la cual continúa siendo muy precaria, se insiste en que esta debe instalarse al inicio y durante toda la ejecución del proyecto.	Contratista de obra	Pendiente
Realizar Manual de funcionamiento y mantenimiento de todos los equipos de la PTAP tanto para Camelias como para Rieles. Este debe entregarse al final del proyecto.	Contratista de Obra	
Consultar si se va a instalar el pozo séptico que aparece en planos en la casa roja que ahora es propiedad de medio ambiente	Supervisión	
Amarre geodésico	Contratista de Obra	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Septiembre 05 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato FO-GTIC Acta de Reunión General	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta de comité # 41

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Hugo Mercado R.	Contratista	3003652641	ingmercadorivera@hotmail.com	
Andrea Illera Rincón	Contratista	3106959812	ing.illera@hotmail.com	
José A. Montoya E	SG y CT/SSPP	31485613334	jose.montoya@de	
Willian D. Guerrero M.	SG y CT/SSPP	3165222936	william.guerrero@medellin.gov.co	
Maritza Gil M	SG y CT/SSPP	3007855578	maritza.gil@medellin.gov.co	Mtza Gil
Hervin Hewem C.	SG y CT/SSPP	3103747303	hervin.hewem@medellin.gov.co	
Nancy S. Alvarez	SG y CT/SSP	3014339690	nancysalvarez1@gmail.com	Nancy S.
M Catalina Che	Interventoría	3104723932	Consorcioarbolarverde@gmail.com	
MARTHA POSADA BAENA	INTERVENTORIA		11	MARTHA POSADA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner